



Les aires urbaines françaises

1 Que nous apprend l'immobilier dans le toulousain ?

Afin de mieux comprendre quels sont les caractéristiques des aires urbaines françaises, nous allons étudier celle de Toulouse en partant d'un cas concret : l'immobilier dans cet espace.



Questions sur le document vidéo :

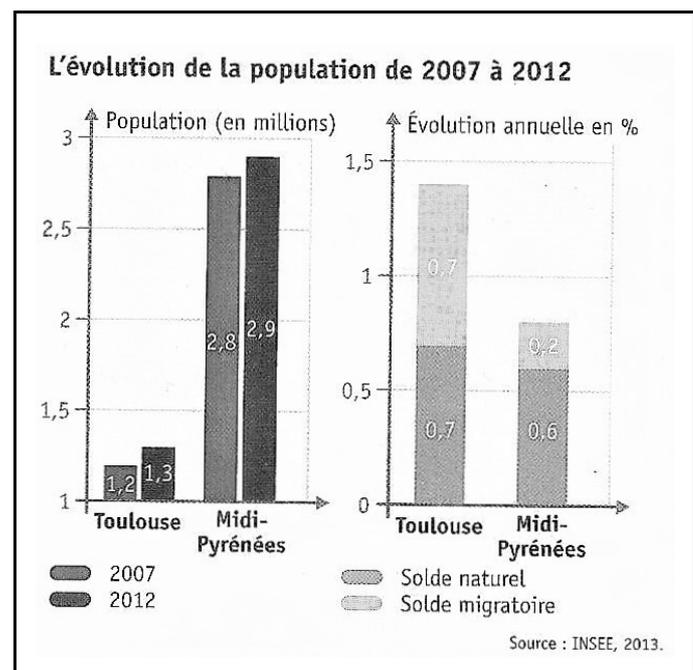
- 1) Quelle est la nature de ce document ?
- 3) Dans quel type de logement habite-t-il exactement ?
- 3) Quel est le détail de sa recherche ?
- 4) Son projet est-il réaliste ? Oui Non

Justifiez votre réponse :

Comment a évolué Toulouse ces dernières années ?

A partir des deux photographies aériennes projetées et de cette fiche, complétez ce texte :

L'agglomération toulousaine se situe De à elle a Alors qu'en 1996, les espaces ou étaient encore visibles sur la carte, aujourd'hui, l'aire recouvre tout le territoire.



A partir du document ci-contre, répondez aux questions.

- 1) Quelle est la nature de ce document ?
- 3) Entourez en rouge les chiffres qui concernent l'évolution de Toulouse.
- 3) De combien a augmenté la population de la région Midi-Pyrénées entre 2007 et 2012 ?
- 4) Et celle de Toulouse ?
- 5) Que peut-on en déduire ?
- 6) Définitions :

Solde naturel :

Solde migratoire :

Où s'installent les nouveaux arrivants à Toulouse ?

A partir du document ci-contre, répondez aux questions :

1) Soulignez dans le texte les éléments suivants :

- en vert les raisons pour lesquelles Toulouse attire
- en rouge le nom de l'espace de l'aire urbaine qui est de plus en plus habité.
- en bleu les personnes qui sont attirées par cet espace
- en noir un exemple d'évolution de commune

2) A votre avis, pourquoi est-il important que la commune d'Auterive soit desservie par des infrastructures de transport ?



« La qualité de vie, le soleil et l'aéronautique sont quelques-uns des ingrédients qui font le succès de l'aire urbaine de Toulouse. "Une commune comme Toulouse attire énormément de jeunes qui une fois leurs études terminées vont, par manque de moyens ou pour pouvoir avoir une maison et du terrain, Bernard Nozières s'installer en banlieue ou dans la couronne périurbaine. Avec une hausse de 12,7 % d'habitants, le taux de croissance dans les communes de la couronne périurbaine est donc beaucoup plus fort que dans le reste de l'aire urbaine", relève Bernard Nozières, de l'Insee. Desservie par des infrastructures routières et ferroviaires, la commune périurbaine d'Auterive est par exemple passée de 8 200 habitants en 2006 à 9 200 cinq ans plus tard. »

■ Béatrice Colin, « Toulouse : la ville et ses alentours attirent toujours autant », www.20minutes.fr, 13 septembre 2014.

Un exemple de l'attractivité de Toulouse : l'ENAC

A partir du document vidéo, répondez aux questions suivantes :

- 1) Quelle est la nature de ce document ?
- 2) Que signifie ENAC ?
- 3) Combien de diplômés sortent chaque année de cette université ?
- 4) Combien d'élèves étrangers accueille l'ENAC ?
- 5) En quoi l'ENAC peut-elle être un atout pour Toulouse ?

2 A la rescousse de Stéphane Plaza

Vous êtes un groupe de géographes experts en immobilier. Stéphane Plaza vous a contacté car il hésite à ouvrir une agence à Toulouse. A l'aide de vos connaissances et des documents vus précédemment, vous devez lui rendre un rapport des avantages de l'aire urbaine Toulousaine. Afin de vous aider, répondez aux questions suivantes :

- 1) Pourquoi choisit-on Toulouse ?
- 2) Quel est l'espace qui est le plus dynamique ?
- 3) Où l'agence devra-t-elle être située ? Dans le centre, en banlieue ou dans l'espace périurbain ?
- 4) Le prix de l'immobilier peut-il encore grimper ? A votre avis pourquoi ?

Vous pouvez également demander à utiliser des documents vus en classe (ou autres...)



3 Comprendre ce qu'est le périurbain

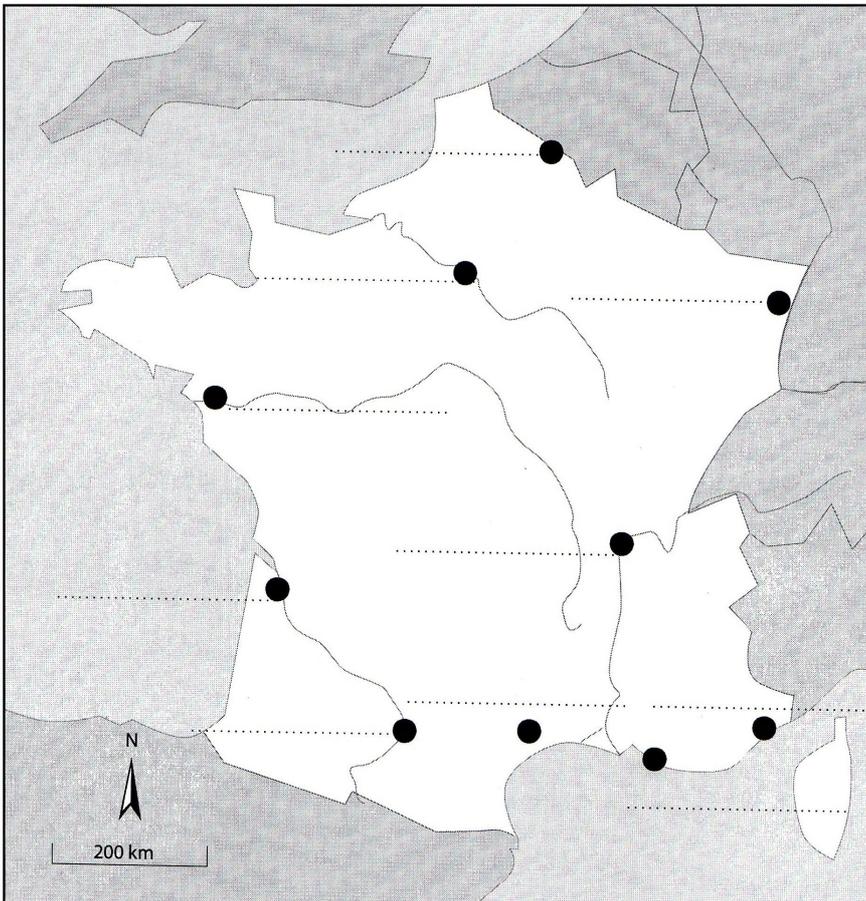
- 1) Quelle est la nature de ce document ?
- 2) Dans quelle aire urbaine se trouve-t-on ?
- 3) Dans quelle partie de cette aire urbaine est-on ?
-
- 4) Quel type d'habitations peut-on voir ici ?
-
- 5) Que peut-on voir à l'arrière-plan ?
-
- 6) Nous sommes dans un espace urbain / rural
(entourez la bonne réponse)



2 La Chapelle-sur-Erdre au nord de Nantes

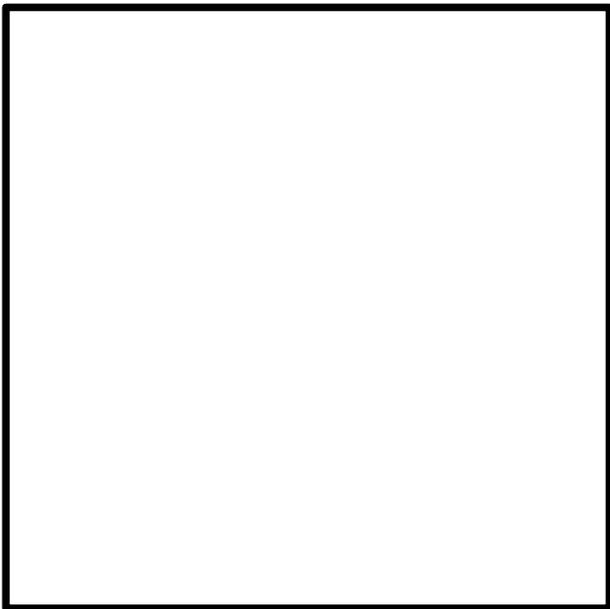
Au nord de Nantes, l'étalement urbain se fait sous la forme de lotissements pavillonnaires qui transforment les espaces ruraux, comme ici à La Chapelle-sur-Erdre.

4 Carte en mains



Remplacez sur la carte ci-contre les 10 principales aires urbaines françaises après avoir écrit en bleu les noms des mers et océans.

Vue en coupe d'une aire urbaine française



Légende :



.....
.....